



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ

ภ.จว.นครราชสีมา

โทร. ๐ ๔๔๓๔ ๑๘๑๒

ที่ ๐๐๑๘(นม).๑๓ / ๓๑๙๐

วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ส่งสำเนาคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการขายทอดตลาด อาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน

ผกก.สภ.หนองบุญมาก

ด้วยหนังสือ ภ.๓ ที่ ๐๐๑๘.๑๔๓/๕๐๘๗ ลง ๒๓ ส.ค.๖๗ เรื่อง การจำหน่ายอาคารบ้านพักของทางราชการ ของ สภ.หนองบุญมาก จำนวน ๓ รายการ ปลูกสร้างบนที่ดินที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ นม.๒๖๒๓ ต.หนองหัวแรต อ.หนองบุญมาก จว.นครราชสีมา ประเมินราคาขั้นต่ำเพื่อจำหน่ายราคาหลังละ ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๕,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยมีผู้เข้าร่วมประมูล จำนวน ๑๑ ราย ปรากฏว่าไม่มีผู้เสนอราคาในการประมูลครั้งนี้แต่อย่างใด ไม่สามารถจำหน่ายและรื้อถอนอาคารบ้านพักของทางราชการได้

เพื่อประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ ภ.๓ จึงให้ดำเนินการขายทอดตลาด อาคารบ้านพักของทางราชการใหม่ อีกจำนวน ๑ ครั้ง เพื่อให้ผู้ที่สนใจทราบโดยทั่วกันกรณีไม่สามารถขายทอดตลาดได้ ให้ทบทวนราคาประเมินราคาขั้นต่ำและวิธีการจำหน่ายอาคารบ้านพักฯ โดยให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบ คำสั่ง ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ภ.จว.นครราชสีมา จึงมีคำสั่งที่ ๔๙๑ /๒๕๖๗ ลง ๒๗ ส.ค. ๖๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการขายทอดตลาด อาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน จึงให้ท่านแจ้งคณะกรรมการฯ ดังกล่าว ทราบ และให้ดำเนินการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน ตามอำนาจหน้าที่ที่กำหนดไว้ในคำสั่ง โดยเคร่งครัด แล้วรายงานผลการดำเนินการให้ ภ.จว.นครราชสีมา ทราบโดยเร็ว

เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

พล.ต.ต.

(ณรงค์ฤทธิ์ ด้านสุวรรณ)

ผบก.ภ.จว.นครราชสีมา



คำสั่งตำรวจภูธรจังหวัดนครราชสีมา

ที่ ๕๗๑/๒๕๖๗

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการขายทอดตลาด อาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน

ด้วย ตำรวจภูธรภาค ๓ มีหนังสือ ที่ ๐๐๑๘.๑๔๓/๕๐๘๗ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ เรื่อง การจำหน่ายอาคารบ้านพักของทางราชการ ของ สถานีตำรวจภูธรหนองบุญมาก จำนวน ๓ รายการ ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ นม.๒๖๒๓ ตำบลหนองหัวแรด อำเภอหนองบุญมาก จังหวัด นครราชสีมา ประเมินราคาขั้นต่ำเพื่อจำหน่ายราคาหลังละ ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดย ขายในราคาเหมารวม รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๕,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) มีผู้เข้าร่วมประมูล จำนวน ๑๑ ราย ปรากฏว่าไม่มีผู้เสนอราคาในการประมูลครั้งนี้แต่อย่างใดไม่สามารถจำหน่ายและรื้อถอนอาคาร บ้านพักของทางราชการได้

เพื่อให้การขายทอดตลาด อาคารบ้านพักของทางราชการ ของสถานีตำรวจภูธร หนองบุญมาก เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ จึงให้ดำเนินการประกาศขายทอดตลาดอาคารบ้านพัก ของทางราชการดังกล่าวอีกจำนวน ๑ ครั้ง และให้การปฏิบัติเป็นไปตามกฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวข้อง จึงแต่งตั้งคณะกรรมการขายทอดตลาด โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. องค์ประกอบ

- ๑.๑ พันตำรวจโท อาวุธ อ่อนวรรณ ประธานกรรมการ
รองผู้กำกับการป้องกันปราบปราม สถานีตำรวจภูธรหนองบุญมาก
- ๑.๒ พันตำรวจตรี วศิน ฉัตรสอน กรรมการ
สารวัตรป้องกันปราบปราม สถานีตำรวจภูธรหนองบุญมาก
- ๑.๓ ร้อยตำรวจตรี ถวิล อุทาน กรรมการ/เลขานุการ
รองสารวัตร สายงานสืบสวน สถานีตำรวจภูธรหนองบุญมาก

๒. อำนาจหน้าที่

ดำเนินการขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการตำรวจ ของ สถานีตำรวจภูธรหนองบุญมาก ดังกล่าวข้างต้น ให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง และ ประกาศตำรวจภูธรจังหวัดนครราชสีมา แล้วให้รวบรวม เอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รายงานผลการดำเนินการ เสนอผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น ทราบโดยเร็ว ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจตรี

(ณรงค์ฤทธิ์ ต่านสุวรรณ์)

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดนครราชสีมา



ประกาศตำรวจภูธรจังหวัดนครราชสีมา
เรื่องขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอน อาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยตำรวจภูธรจังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์ จะขายทอดตลาด พร้อมรื้อถอนบ้านพักข้าราชการตำรวจ สถานีตำรวจภูธรหนองบุญมาก โดยมีเงื่อนไขและ รายละเอียดในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. **ทรัพย์สินที่ขาย** บ้านพักข้าราชการตำรวจ ของ สถานีตำรวจภูธรหนองบุญมาก บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ นม.๒๖๒๓ ตำบลหนองหัวแรต อำเภอหนองบุญมาก จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๓ รายการ ประกอบด้วย บ้านพักข้าราชการระดับสารวัตร ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างหลังลำดับที่ ๒ ประเมินราคาขายเริ่มต้นเป็นเงิน ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) บ้านพักข้าราชการระดับรอง สารวัตร ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างหลังลำดับที่ ๓ ประเมินราคาขายเริ่มต้นเป็นเงิน ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) บ้านพักข้าราชการระดับรองสารวัตร ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างหลังลำดับที่ ๔ ประเมินราคาขายเริ่มต้นเป็นเงิน ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยประมูลขายในราคาเหมารวม เป็นเงิน ๔๕,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๒. **การตรวจสอบทรัพย์สิน**

ผู้เข้าประมูลต้องไปดู หรือตรวจสอบทรัพย์สินที่จะซื้อด้วยตนเอง ก่อนตัดสินใจ เข้าประมูล หากไม่เข้าไปดูหรือตรวจสอบทรัพย์สิน ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของอาคารดังกล่าว โดยจะไม่มีการโต้แย้งใด ๆ ในภายหลังทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้น ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด หรือความเสียหายในทรัพย์สินที่ประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. **เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูลจะต้องแสดง**

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียน บ้านโดยรับรองสำเนาถูกต้อง พร้อมหนังสือรับรองการเป็นผู้ประมูลซื้อทอดตลาดของทางราชการได้

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ใช้หนังสือรับรองของกรมทะเบียนการค้า และบัญชีรายชื่อ ผู้ถือหุ้น โดยรับรองสำเนาถูกต้อง พร้อมหนังสือรับรองการเป็นผู้ประมูลซื้อทอดตลาดของทางราชการได้

๔. **การขายทอดตลาด**

๔.๑ ในการขายทอดตลาดจะใช้วิธีการประมูลราคาด้วยวาจา ให้ได้ผู้เสนอราคาสูงสุด

๔.๒ ให้ผู้ประมูล เสนอราคาประมูลโดยราคาเหมารวม วางหลักประกันก่อนการประมูล เป็นเงินสด ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๔.๓ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคาครั้งละ ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตำรวจภูธรจังหวัดนครราชสีมา จะทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรือ ยกเลิก การขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ ในกรณีเช่นนี้ ผู้เข้าประมูลสุ้ราคา จะเรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๔.๔ ผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ ต้องชำระเงินที่ประมูลได้ทันที หลังเสร็จสิ้นการประมูล หรือไม่เกินเวลา ๑๕.๐๐ นาฬิกาของวันเดียวกัน และจะต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น โดยคณะกรรมการขายทอดตลาดฯ จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน จึงจะได้รับมอบสิทธิ์ที่ประมูลได้

/๕.การรื้อถอน...

๕. การรื้อถอน

การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายวัสดุ และเศษวัสดุ พร้อมปรับสภาพพื้นที่ ด้วยทุนทรัพย์ของตนเองให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบอาคารที่ประมูลได้จากทางราชการ ถ้าไม่ขนย้ายทรัพย์สินพร้อมเศษวัสดุที่ทำการรื้อถอนออกจากบริเวณพื้นที่ภายใน ๓๐ วัน จะให้ชำระค่าปรับเป็นจำนวนเงิน ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน หรือสงวนสิทธิ์ที่จะริบพัสดุ ดังกล่าว ไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ โดยไม่มีการผ่อนปรนให้ก็ได้ เว้นแต่มีหนังสือแจ้งเหตุขัดข้อง หรือปัญหาในการรื้อถอน เพื่อพิจารณาผ่อนปรนให้ได้

๖. สถานที่และกำหนดการขายทอดตลาด

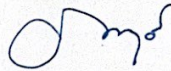
๖.๑ จะทำการขายทอดตลาด ณ สถานที่ตำรวจภูธรหนองบุญมาก หมู่ ๔ ตำบลหนองหัวแรต อำเภอหนองบุญมาก จังหวัดนครราชสีมา

๖.๒ กำหนดการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลสุ้ราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ โดยลงชื่อเข้าประมูลตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๐๙.๕๐ นาฬิกา เริ่มประมูลแข่งขันกันตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา หรือหลังจากเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน เสร็จสิ้นเป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติม หรือประสงค์จะขอดูอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่จะขายทอดตลาดดังกล่าว สอบถามฝ่ายประชาสัมพันธ์ สถานีตำรวจภูธรหนองบุญมาก โทรศัพท์ ๐ ๔๔๔๔ ๐๑๐๓

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจตรี



(ณรงค์ฤทธิ์ ต่านสุวรรณ)

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดนครราชสีมา